

Points saillants sur le rendement – T1 2018



1,6 G\$
Total des produits

293 M\$
Résultat net



43 000 logements*
couverts par nos produits d'assurance



1 G\$ pour des programmes de logement
pour soutenir la création de logements destinés aux gens à revenu faible ou moyen



37 G\$ de titres cautionnés
pour soutenir le crédit hypothécaire à l'habitation

*Seulement les nouveaux prêts, pas les substitutions par les prêteurs



Haut degré de vulnérabilité

observé dans les marchés de l'habitation de Victoria, Vancouver, Hamilton et Toronto



Le

haut niveau d'endettement des ménages

au Canada demeure un important facteur de vulnérabilité



Le budget fédéral 2018

A ajouté 1,25 G\$

à l'initiative Financement de la construction de logements locatifs

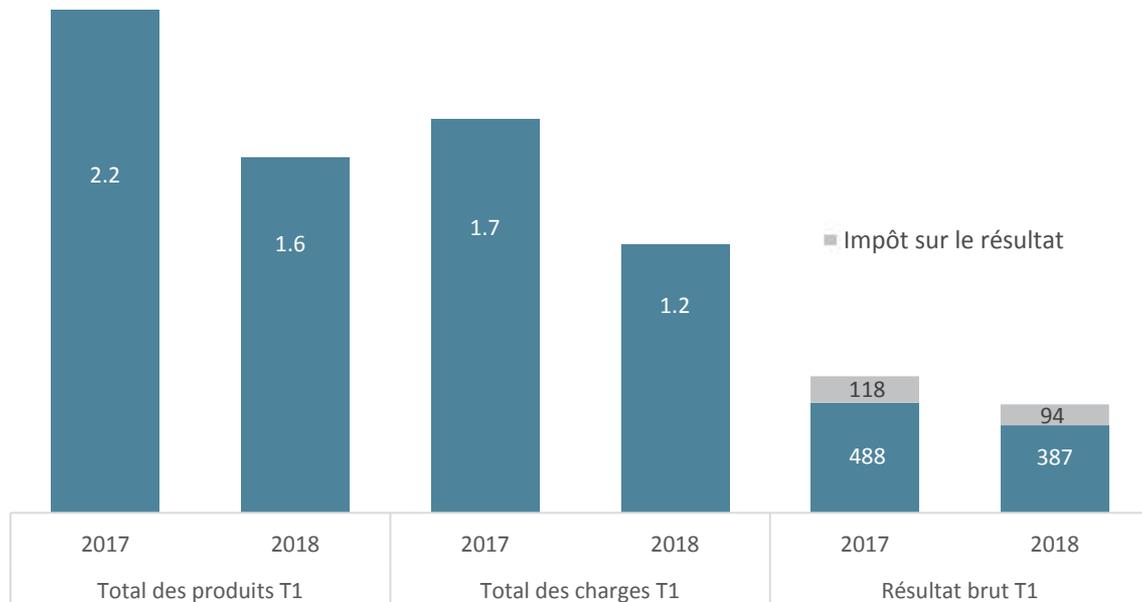


Les modifications réglementaires

entrent en vigueur sur les marchés des prêts hypothécaires non assurés

Faciliter l'accès au financement de l'habitation et contribuer à la stabilité financière

Rendement T1 (M\$)



Gains nets (pertes) sur les instruments financiers ▼

Règlements d'assurance ▼





**43 036 logements
couverts***

par nos produits d'assurance :

P.-o., à l'unité : **15 912 / 18 624**

Immeubles collectifs : **24 734 / 25 460**

Portefeuille : **2 390 / 2 790**

T1 2018 - T1 2017

*Seulement les nouveaux prêts, pas les substitutions par les prêteurs

Volumes d'assurance pour p.-o. à l'unité ▼

En raison de l'ajustement du marché par suite des modifications réglementaires

Volumes d'assurance d'immeubles collectifs ▼

En raison de la baisse d'achat des logements neufs compensée par une hausse des volumes de refinancement

Volumes d'assurance de portefeuille ▼

En raison de la hausse des prix par suite de l'augmentation des exigences de capital entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2017



Contrats d'assurance en vigueur

(Au) 31 mars 2018 : **472 G\$** (Au) 31 déc. 2017 : **480 G\$**

Mise de fonds moyenne

T1 2018	T1 2017
7,8 %	7,7 %

Prix d'achat moyen

T1 2018	T1 2017
281 123 \$	278 337 \$

Nouveaux logements
couverts par la SCHL*

43 036

Prêts en souffrance

T1 2017 (global)
0,29 %

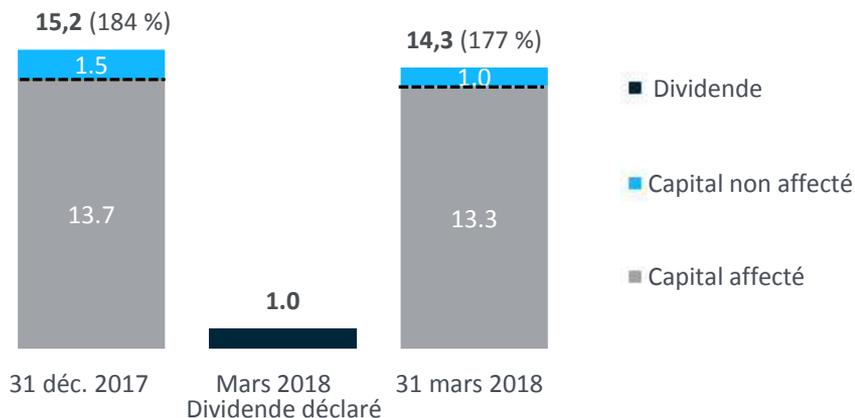
Pointage de crédit moyen

T1 2018	T1 2017
752	751

* Seulement les nouveaux prêts, pas les substitutions par les prêteurs

Contribuer à la stabilité financière et générer un rendement pour les Canadiens

Capital disponible sur le capital minimal requis (%) – Activités d'APH de la SCHL (G\$)



--- Niveau de fonctionnement de 165 %

- Nous continuons d'affecter du capital à nos activités commerciales conformément à notre profil de risque et aux exigences réglementaires du BSIF.
- Dividende 2018 :
 - 1 G\$ – 22 mars
 - 1 G\$ – 24 mai

Faciliter l'accès au financement de l'habitation

Titres cautionnés (G\$)



¹ Plafond annuel pour les TH LNH : 135 G\$ (130 G\$ en 2017)

² Plafond annuel pour les OHC : 40 G\$ (40 G\$ en 2017)



27,2 G\$ de titres hypothécaires
émis en vertu de la *Loi nationale sur
l'habitation*

9,5 G\$ d'Obligations
hypothécaires du Canada

Cautionnements en vigueur

(Au) 31 mars 2018 : **481 G\$**

(Au) 31 déc. 2017 : **477 G\$**





Dépenses des programmes de logement

T1 2018 : **1,0 G\$** T1 2017 : **1,6 G\$**

